

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «СевероЗападный государственный медицинский университет имени И.И.Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Университет», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., с _____ одной стороны, и гражданин _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Университет представляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: _____ на условиях компенсации оплаты Проживающим затрат за пользование жилым помещением и коммунальных услуг.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Университет обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Проживающему койко-место в жилом помещении, соответствующем санитарным требованиям.
- 2.1.2. Предоставить в пользование необходимую мебель, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счёт-расписку каждого проживающего)
- 2.1.3. Предоставить право Проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с Правилами внутреннего распорядка общежития
- 2.1.4. Обеспечить в общежитии возможность пользования санитарно-бытовыми помещениями.
- 2.1.5. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.
- 2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
- 2.1.7. Обеспечить контрольно-пропускную систему в общежитии.
- 2.1.8. Ознакомить Проживающего с Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Правилами пожарной безопасности и контролировать их выполнение.
- 2.1.9. Обеспечить пожарную безопасность проживающих в общежитии.
- 2.1.10. Обеспечить регистрацию по месту пребывания Проживающих в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Университет имеет право:

- 2.2.1. Отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:
 - несвоевременной оплаты по настоящему договору;
 - нарушения Проживающим Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка общежития, Правил пожарной безопасности;
 - неисполнения Проживающим иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Проживающий обязуется:

- 2.3.1. Соблюдать требования Правил пожарной безопасности, Устава Университета, Положения об общежитиях, Правил внутреннего распорядка общежития и иных локальных актов Университета.
- 2.3.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.
- 2.3.3. Экономно расходовать электроэнергию, газ, тепло и воду.
- 2.3.4. Принимать жилую площадь при вселении и сдавать ее при освобождении по актам "сдал-принял".
- 2.3.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.
- 2.3.6. Добровольно возмещать причиненный имуществу Университета по вине Проживающего материальный ущерб.
- 2.3.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.3.8. Допускать в жилое помещение представителя Университета для осмотра технического и санитарно-гигиенического состояния жилого помещения, оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.3.9. В случае отчисления, ухода в академический отпуск, в 3-х дневный срок информировать об этом администрацию общежития, а также:

- сдать Заведующему общежитием занимаемые помещения на условиях предусмотренных настоящим договором;
- сдать Заведующему общежитием материальные ценности, предоставленные в пользование Проживающему;
- оплатить задолженность по оплате жилого помещения;
- освободить предоставленное жилое помещение общежития.

3. Порядок оплаты:

- 3.1. Оплата за проживание в общежитии производится Проживающим путем наличного и безналичного расчёта в размерах, установленных законодательством и локальными актами Университета.
- 3.2. Информация о стоимости проживания доводится до сведения студентов путем ее размещения на официальном сайте Университета.
- 3.3. Оплата за проживание в общежитии производится не позднее последнего числа текущего месяца.
- 3.4. За несвоевременное внесение платы начисляется пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в случае:
- 1) просрочки Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2-х месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) Нарушения Проживающим Устава Университета, Положения об общежитии, Правил проживания в общежитии и иных локальных актов Университета.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Проживающего;
 - 3) отчислением студента.

5. Ответственность сторон и порядок рассмотрения споров:

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За ущерб, причиненный имуществу Университета, Проживающий несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Университет не несет ответственности за сохранность документов, материальных ценностей и личного имущества Проживающего в общежитии.
- 5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения:

- 6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в Университете, второй - у проживающего и вступает в силу с «__ __» _____ 20 __ года.
- 6.2. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, подлежат рассмотрению в Смольшском районном суде Санкт-Петербурга или мировым судьёй судебного участка № 207 г. Санкт-Петербурга в соответствии с подсудностью.

6. Реквизиты Сторон:

Университет: ГБОУ ВПО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России Адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.41 ИШ1 7842461679 КПП 784201001 УФК по г.Санкт-Петербургу (ГБОУ ВПО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России, л/сч 20726Х71984) Р/счет 40501810300002000001 Б И К 044030001 ГРКЦ ГУ БАНКА России по г.Санкт-Петербургу, г.Санкт-Петер! КБК: 000 000 000 000 00000 130	Проживающий:
	Ф.И.О.
	Паспорт: №
	Выдан:
	выдан (кем, когда)

7. Подписи сторон

От Университета:	Проживающий:
подпись	подпись
М.П.	Ф.И.О.



Министерство здравоохранения Российской Федерации
государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова"
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ГБОУ ВПО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России)

П Р И К А З

« 24 » 06 2014 г.

№ 429-0

Об утверждении типовой формы договора найма на проживание в общежитии

В связи с необходимостью надлежащего оформления договора найма на проживание в общежитиях ГБОУ ВПО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России

Приказываю:

1. Утвердить типовую форму договора найма жилого помещения на проживание в общежитии УКК №4 (Светлановский пр., д.62/2), УКК №5 (Пискаревский пр., д.47/45), УКК №6 (Кирилловская ул., д.14) - приложение № 1
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе Коровченко П.В.

Ректор

О.Г. Хурцилава